

システム建築とは

建物を構成する各部材を標準化することによって、設計から施工までの工程をシステム化し、品質の安定・工期の短縮・低コストを実現した建築物です。

5階					
4階					
3階					
2階					
1階					
	工場系	倉庫系	店舗系	事務所系	住居系

ティオ

工場・倉庫・店舗等向け平屋専用のシステム建築

ティオは環境に優しい商品です。掘削土量、発生 CO2 とも 30% 削減

ティオの特長

基礎システム

鋼製地中梁による連続フーチング基礎

鉄骨システム

高耐震性のノンウェルド（無溶接）工法

屋根システム

信頼できる高水密・高断熱工法

外装システム

デザインに合わせて自由に選べる 4 種類の外装システム

仮設システム

外装施工をサポートする移動足場（SS フォールド）

搬送システム

走行がスムーズなウレタン車輪式天井走行クレーン

床システム

ひび割れを少なくする特殊樹脂ファイバー工法

電気システム

ティオのモジュールにピッタリの電気設備（照明・自火報等）

ティオのメリット

(財) 日本建築センター一般評定取得 (BCJ-S1949)

低価格

25% コストダウン (対従来工法)

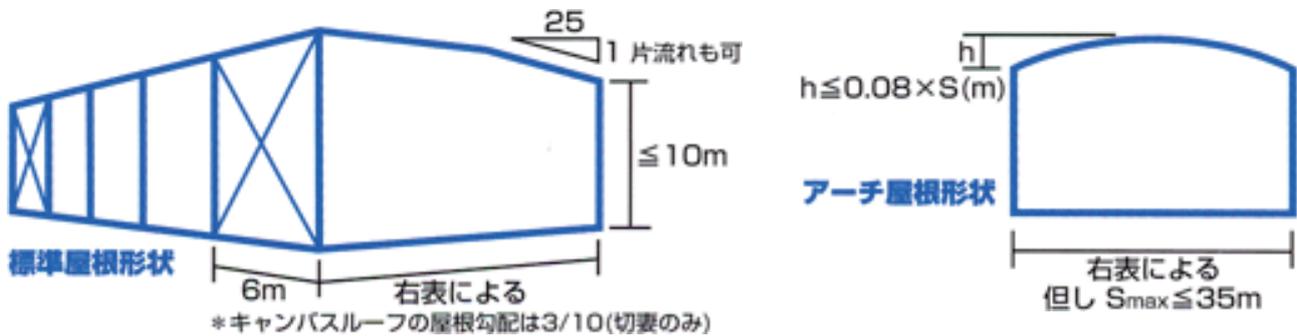
短工期

25% 工期短縮 (対従来工法)

高品質

高耐震性・高断熱性・高水密性

ティオの規格



用途

工場・倉庫・店舗等

階数

平屋

柱ピッチ

6m

調整ピッチは 3 ~ 6m (@0.5m) で設定。多雪地域では間柱が入ることがあります。

最大スパン近傍では柱ピッチが短くなる場合があります。

軒高

4 ~ 10m (@0.5m)

最大スパン

積雪量長期扱いの地域は低減を前提としています。

積雪量 100cm 以下は短期扱いの場合です。

積雪量	50cm以下	100cm以下	150cm以下	200cm以下	300cm以下
ロールHフレーム	50m	35m	25m	20m	—
トラスフレーム	55m	40m	35m	30m	25m
アーチ屋根	35m	25m	20m	15m	—
キャンパスルーフ	30m	25m	20m	15m	—

* スパンの設定は@1.0m です。連棟の場合はご相談下さい。

* ティオの最小適用規模は、スパン 10m 以上又は床面積 300m² 以上です。

ティオのサービス範囲

対象地域	システム							
	基礎	鉄骨	屋根	外装	仮設	搬送	床	電気
一般地域	○	○	○	○	○	○	○	○
多雪地域(*)	○	○	○	○	○	○	×	×

* 日本海側の一般地域も含みます。

○：材工とも供給 ×：含まず

* 基礎・鉄骨は部材のみの供給も可能です。

ティオの施工事例



外壁：SD 角波



外壁：TS パネル



内部：アーチ屋根タイプ



スズキ南九州納整センター（自社施工）

システム建築とは

工場・倉庫・店舗等向け平屋・2階建ての自由設計型

トレオの特徴

基礎・鉄骨・屋根・外装（建具を含む）の4システムで構成

「新躯体システム」を採用

建物の形状や特性に応じて8つのフレームタイプから最適なフレーム形式を選択できます。

トレオの用途

工場・倉庫・事務所等、あらゆる低層鉄骨建造物

トレオの適用範囲

階数

平屋、2階

* 3階建てでも対応可能な場合があります。

最高軒高

16m

桁行柱ピッチ

8m 以下

積雪深さ

300cm 以下

* 適用範囲を越える場合はご相談下さい。

トレオのサービス範囲

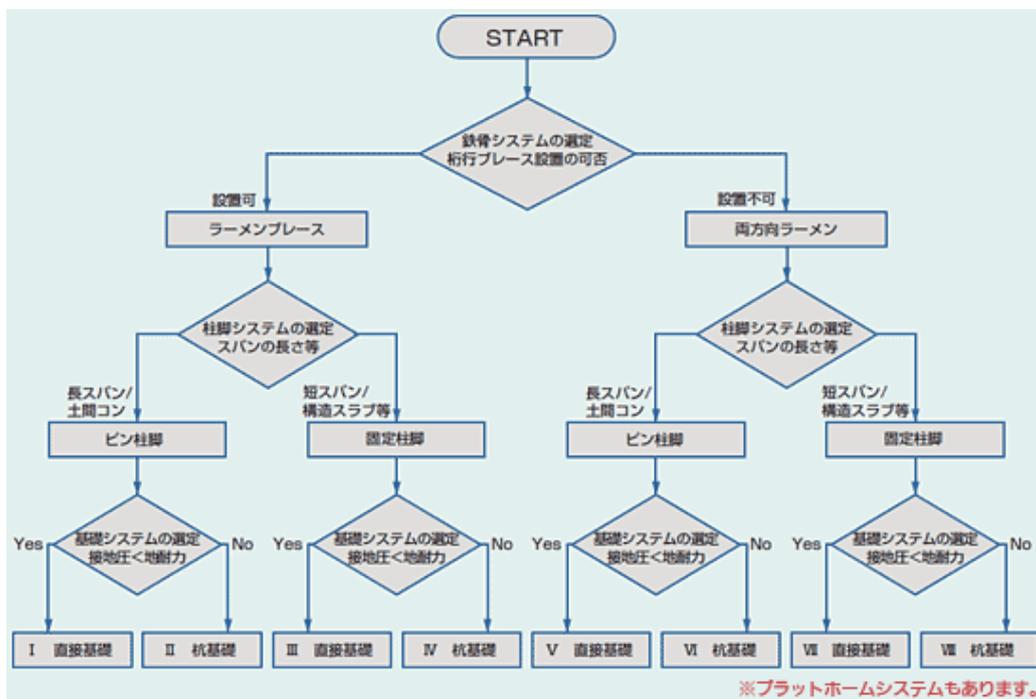
基礎	鉄骨	屋根	外装	仮設	搬送
○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○*1	○*2

*1 平屋のフレームタイプⅠ・Ⅱで対応可能。

*2 ティオの搬送システムに準じます。(定格荷重 27.4kN、49kN)

フレーム選択フローチャート

(物件特性により異なるケースがあります。)



トレオの施工事例



ラフィット

中低層ビルやマンション向けのシステム建築
学校舎向けにはラフィットスクールがあります。

ラフィットの特徴

5階建でも杭基礎不要のベタ基礎システム

長期地耐力の目安

3階建=30kN/m²、4階建=40kN/m²、5階建=50kN/m² (10kN≒1tonf)

耐震性能に優れたノンウェルド（無溶接）鉄骨システム

遮音性能に優れたコンクリートパネル床システム

耐火性能に優れた外装システム

イーザーメンテナンスの設備システム

安心で安全な構法

(財)日本建築センターの技術審査証明取得（第9904号）

多雪地域でも建設可能

ラフィットのメリット

狭小地にもジャストフィット！

基礎外面が外壁から飛び出していないため、隣地境界線近くまで建築可能です。

しかも、掘削深さが1m以下のため、掘削土量も少なく、山留も不要です。

優れた耐震性能！

阪神大震災では、20%以上の建物で溶接不良による被害が発生。（日本建築学会レポートより）

ラフィットは高力ボルトによるノンウェルド工法で、優れた耐震性能を保証します。

工業化による高品質！

CIM（コンピューターによる統合管理生産システム）により、高品質の部品を生産しています。

ビックリ短工期！

着工から竣工までたったの3～4ヵ月。現場工事の省力化により在来工法に比べて25～30%工期が短縮します。

こんなに経済的！

在来工法に比べて 20～25% のコストダウン（システム部分の比較）工期短縮効果や杭基礎不要の分も含めれば、更に効果が上がります。

ラフィットの施工事例



住居系



事務所系